

Врз основа на член 22, став 1 од Точка 1 и член 62, став 1 од Законот за Локална самоуправа (Сл.Весник на Република Македонија бр.5/02 и согласно член 22, став 1, точка 7, член 23 и член 82 од Статутот на Општина Кичево (Сл. Галсник на Општина Кичево бр. 9/2013) член 29 и член 39 став 5, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), Советот на Општина Кичево на седницата одржана на ден \_\_\_\_\_ донесе:

## ОДЛУКА

**За отпочнување на постапка за изработка на Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП.бр. 4741, КО Кичево вгр, на место викано КАРАМАНИЦА – Општина Кичево.**

### Член 1

Се отпочнува постапка за изработка на Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП.бр. 4741, КО Кичево вгр, на место викано КАРАМАНИЦА – Општина Кичево.

### Член 2

Финансирањето на изработката за донесување на УПВНМ ќе се врши со самофинансирање од граѓани на Општина Кичево.

### Член 3

Спроведувањето на постапката за донесување на урбанистички план вон населено место ќе го врши Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Кичево и Одеелението за урбанизам и

Нë базë тë ненит 22, параграфи 1 пика 1 dhe нени 62 параграфи 1, тë Лигжит пëр ветëqeверисје lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë“ nr. 5/02), dhe në harmonizim me nenin 22 параграфи 1 пика 7, nenin 23 dhe nenin 82, nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës“ nr. 9/2013), nenit 29 dhe nenit 39 параграфи 5, тë Лигжит пëр planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV’së nr. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 dhe 224/24), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. \_\_\_\_\_, solli:

## V E N D I M

**Për fillimin e procedurës për hartimin e Planit Urbanistik Jashtë Vendbanimit (PUJV) me destinim A4.3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi, ne PK.nr. 4741, KK.Kërçova jzn, në vendin e quajtur KARAMANICA – Komuna e Kërçovës.**

### Neni 1

Fillohet me procedurë për hartimin e Planit Urbanistik Jashtë Vendbanimit (PUJV) me destinim A4.3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi, ne PK.nr. 4741, KK.Kërçova jzn, në vendin e quajtur KARAMANICA – Komuna e Kërçovës.

### Neni 2

Financimin e hartimit për sjelljen e planit PUJV do të kryhet me vetëfinancim nga qytetarët e Komunës së Kërçovës.

### Neni 3

Zbatimin e procedurës për sjelljen e Planit urbanistik jashtë vendbanimit, do ta kryej Komisioni për urbanizëm i formuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës dhe Seksioni për urbanizëm dhe komunikacion ,në Sektorin për urbanizëm, komunikacion dhe mbrojtjen e mjedisit jetësorë,

сообраќај, при секторот за урбанизам, сообраќај, заштита на животната средина, уредување на градежно земјиште и локален економски развој, при Општина Кичево.

#### Член 4

Ова Одлука стапива на сила наредниот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Бр. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ година  
К и ч е в о

rregullimin e tokës ndërtimore dhe zhvillimit ekonomik lokal në Komunën e Kërçovës.

#### Neni 4

Ky Vendimi hyn në fuqi ditën e radhës nga dita e shpalljes në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Nr. \_\_\_\_\_  
Dt. \_\_\_\_\_  
K ë r ç o v ë

**Совет на Општина Кичево / Këshilli i Komunës së Kërçovës**

**Претседател /Kryetar**

**Skender Xhabiri**

**Скендер Цабири**

\_\_\_\_\_

Fizik

Vjollca H.

До: Општина Кичево

Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА КИЧЕВО  
R. E MAQEDONISË SE VERIUT - KOMUNA E KËRÇOVËS  
КИЧЕВО - KËRÇOVË

Предмет: Иницијатива за изработка на Урбанистички план вон населено место за викенд населба на КП 4741, КО Кичево вон град, Општина Кичево

Служба:	05.02.2025		
Служба/Организација	Бр.:	Служба:	Вредност
Nr./a organiz.	Number	Sht./ce	Vlera
10-426/1			

Почитувани,

Ве молиме да ја прифатите иницијативата за изработка на Урбанистички план вон населено место за викенд населба на КП 4741, КО Кичево вон град, Општина Кичево. Потребните трошоци за изработка на планската документација, ќе бидат на товар на Барателот / Инвеститорот

**Податоци за планскиот опфат:**

Интерес и причина за иницијативата

Интерес и причина на иницијативата е планирање на градежни парцели со намена и површина на градба кои во согласност со важечка законска регулатива ќе одговараат со нашите планови за реализација на Градби за домување и престој на луѓе - семејни куќи за времен престој -викенд куќи- А4.3 на КП 4741, КО Кичево вон град, Општина Кичево. Со оглед на граничењето на предметниот опфат со граница на ГУП на град Кичево, член 43 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и член 16 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24) , овој Урбанистички план вон населено место е економски и технички оправдан, поради својата намена А 4.3-семејни куќи за времен престој-викенд куќи и намената не претставува природно ширење на населеното место. Дополнително, при разработка на планскиот опфат, ќе се земе во предвид поврзување со постоечка и планирана идна инфраструктура, како планскиот опфат не би претставувал пречка за проширување на Генералниот Урбанистички План на град Кичево.

Проектни барања за градбите во рамките на планскиот опфат

Се планира формирање на 40-50 градежни парцели со површина од 100-500м2, од кои најголемиот дел со површина од измеѓу 200-300м2, со основна намена А 4.3 семејни куќи за времен престој -викенд куќи, Градби за домување и престој на луѓе. Пристапот до планскиот опфат се предвидува од КП 6697, КО Кичево вон град.Планската документација ќе се изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

**Предмет на планирање**

По добивање Услови за планирање, се планира изработка на Урбанистички план вон населено место за викенд населба на КП 4741, КО Кичево вон град, Општина Кичево. Планската документација ќе се изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

**Барател/ Полномошник**

Павле Христов

Управител  
БРОСКИ ДОО Скопје



**Прилог:**

- Имотен лист
- Полномошно од Инвеститор
- Уплата на административна такса

PAVLE Hristov

Digitally signed by PAVLE Hristov  
DN: cn=MK, serialNumber=258556, ou=Hristov,  
givenName=PAVLE, cn=PAVLE Hristov  
Date: 2025.02.05 12:50:11 +0100

Друштвото за производство, трговија, транспорт и услуги **АРФА ХОЛДИНГС** увоз-извоз ДОО  
Кичево, ЕМБС 7574312,

претставувано преку управителот **Мехреме Ајдини**, со ЕМБГ 1902963438009

Друштвото за градежништво, трговија и услуги **ВЕНЕБУ ИНВЕСТ** ДООЕЛ експорт-импорт Кичево,  
ЕМБС 7429525,

претставувано преку управителот **Љиридона Арифи**, со ЕМБГ 1505991435016

го даваат следното:

### ПОЛНОМОШНО

Се ополномоштува фирмата **БРОСКИ ДОО** Скопје, ЕМБС 7634609, претставувана од  
управителот **Павле Христов**, за

КП 4741, КО Кичево онград  
Општина Кичево:

- Да води постапка за изработка и донесување на Урбанистичка и Планска документација, вклучувајќи и изработка и поднесување на иницијатива, проектна/планска програма, преку информацискиот систем е-урбанизам или во која форма да е потребно;
- Да води постапка за изработка и добивање на соодветни одобренија на Идеен и Основен проект на предметната парцела преку системот за е-градежна дозвола или во која форма да е потребно;
- Да подготвува, поднесува и заверува секакви потребни документи, иницијативи, плански/проектни програми, барања и слично пред надлежни органи / институции и слично поврзани со горенаведените постапки

и/или во мое име да ополномошти трето правно или физичко лице во водење на постапките со истите овие овластувања.

Давател на полномошно:

**Мехреме Ајдини**

Управител  
**АРФА ХОЛДИНГС**

**Љиридона Арифи**

Управител  
**ВЕНЕБУ ИНВЕСТ**



Јас, НОТАР / Unë, NOTER Вјоса Лимани Мустафа  
За подрачјето на Основен Суд Кичево ул.Тане Цалески  
бр.30/1-3 и 4 кат 2 Кичево

Потврдувам дека / vërtetoj se  
за Друштво за производство, трговија, транспорт и  
услуги АРФА ХОЛДИНГС увоз-извоз ДОО Кичево ДОО,  
ул.Јосиф Јосифовски-Свештарот бр.21, Кичево, ЕМБС:  
7574312, застапникот по закон Мехреме Ајдини,  
ул.Ј.Ј.Свештарот бр.21, Кичево, полномошникот  
Фатмир Ајдини, ул.Ј.Ј.Свештарот бр.21, Кичево, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото, за  
Друштво за градежништво, трговија и услуги ВЕНЕБУ  
ИНВЕСТ экспорт-импорт Кичево ДООЕЛ, Реџо Рушит  
Зајази бр.72, Кичево, ЕМБС: 7429525, застапникот по  
закон Љиридона Арифи, ул. Реџо Рушит Зајази бр. 72,  
Кичево, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото, Идентитетот на учесникот го утврдил  
самиот врз основа на лична карта бр.: Г1321101  
Издадена од МВР Кичево и врз основа на лична карта  
бр.: N0296928 Издадена од МВР Кичево  
рџ Друштво за производство, трговија, транспорт и  
услуги АРФА ХОЛДИНГС увоз-извоз ДОО Кичево ДОО,  
ул.Јосиф Јосифовски-Свештарот бр.21, Кичево, NUAS:  
7574312, рџфаџсuesи sipas ligjit Мехреме Ајдини,  
ул.Ј.Ј.Свештарот бр.21, Кичево, i autorizuar i Фатмир  
Ајдини, ул.Ј.Ј.Свештарот бр.21, Кичево, në prezencën  
time, рџ Друштво за градежништво, трговија и услуги  
ВЕНЕБУ ИНВЕСТ экспорт-импорт Кичево ДООЕЛ, Реџо  
Рушит Зајази бр.72, Кичево, NUAS: 7429525,  
рџфаџсuesи sipas ligjit Љиридона Арифи, ул. Реџо  
Рушит Зајази бр. 72, Кичево, në prezencën time, ,  
Identitetin e pjesëmarrësit e vërtetova vetë bazuar në  
letërnjoftimin nr.: Г1321101 Издадена од МВР Кичево dhe  
bazuar në letërnjoftimin nr.: N0296928 Издадена од МВР  
Кичево

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат. /  
Nënshkrimi/shenja e shkresës është shtypur.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа. / Në pajtim me nenin 86 paragrafi (4) të  
Ligjit për noterinë, pjesëmarrësit janë njoftuar se noteri nuk  
është përgjegjës për përmbajtjen e shkresës as nuk është i  
detyruar të kontrollojë nëse pjesëmarrësit janë të autorizuar  
për atë punë juridike.

Нотарската такса за заверка по тарифен број /  
Taksa noteriale për verifikim sipas numrit tarifor 10 т. 2 од  
Законот за судски такси во износ од / nga Ligji 100  
денари / denarë наплатена и поништена на примерокот  
кој останува за архивирање / e paguar dhe e shlyer në  
ekzemplarin i cili mbetet për arkivim..

Нотарската награда е пресметана во износ од /  
Shpërblimi noterial është përlogaritur në shumë prej 200  
денари / denarë.

Број УЗП / Numër RVV 81/2025

Во / Në Кичево 23.01.2025

НОТАР / NOTER  
Вјоса Лимани Мустафа



Податоци за сертификатот на АКИ на Р. Македонија  
 Издавач: Катастар на Република Македонија  
 Адреса: Македонија, Скопје, СА  
 Сериски број: 51 26 51 02  
 Валиден до: 17.08.2025  
 Датум и час на потпишување: 31.01.2025 во 14:34:06  
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-816/2025 од 31.01.2025 14:33:45

ИМОТЕН ЛИСТ број: 874 ИЗВОД  
 Катастарска општина: КИЧЕВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	...	ВЕНЕБУ ИНВЕСТ ДООЕЛ КИЧЕВО	УЛ.Р.Р.ЗАЈАЗИ 72, КИЧЕВО	1/2	Договор за купопродажба ОДУ, бр. 205/2024 од 01.11.2024 год. нотар Ђосиф Л.Мустафа. Записник за извршен увид на лице место бр. 0813-660/1 од 17.01.2025г. АКН Скопје	1113-62/2025	31.01.2025 10:52:45
2	...	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ АРФА ХОЛДИНГС УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО КИЧЕВО	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ СВЕШТАРОТ 21, КИЧЕВО	1/2	Договор за купопродажба ОДУ, бр. 205/2024 од 01.11.2024 год. нотар Ђосиф Л.Мустафа. Записник за извршен увид на лице место бр. 0813-660/1 од 17.01.2025г. АКН Скопје	1113-62/2025	31.01.2025 10:52:45

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при вовеза на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа	класа						
4741	КАРАМАНИЦА	гз	зпз 1	5	52	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-62/2025	31.01.2025 10:52:45
4741	КАРАМАНИЦА	зз	пс	5	17027	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-62/2025	31.01.2025 10:52:45

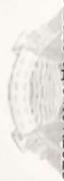
Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-816/2025 од 31.01.2025 14:33:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 874 ИЗВОД  
Катастарска општина: КИЧЕВО-ВОНГГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или зграда
зпз	Земјиште под зграда		
гз	Вештачки неплодни земјишта		
зз	Плодните земјишта		



Овластено лице:  
Арлинда Ајдини  
име и презиме, потпис



4764

4742

4743

4744

6684

4745

6697

4741

4746

4747

4748

4740

4739

4738

6683

4737

4736/2

**НАПОМЕНА:**  
**ПРЕЛИМИНАРЕН ОПФАТ НА УПВНМ**  
ТОЧНА ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СО ПЛАНСКА ПРОГРАМА



ОПШТИНА КИЧЕВО  
[www.kicevo.gov.mk](http://www.kicevo.gov.mk)  
[kercova2013@yahoo.com](mailto:kercova2013@yahoo.com)  
[krvetari@kercova.gov.mk](mailto:krvetari@kercova.gov.mk)  
тел: 045/ 223 - 001  
045/ 223 - 120  
Факс: 045/ 223 - 100



Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА КИЧЕВО  
R. E. MACEDONISË SË VERIUT - KOMUNA E KËRÇOVËS

KOMUNA E KËRÇOVËS  
[www.kercova.gov.mk](http://www.kercova.gov.mk)  
[kercova2013@yahoo.com](mailto:kercova2013@yahoo.com)  
[krvetari@kercova.gov.mk](mailto:krvetari@kercova.gov.mk)  
tel: 045/ 223 - 001  
045/ 223 - 120  
Fax: 045/ 223 - 100

Бр./Nr.: 10-426/2

07.02.2025 год./viti  
КИЧЕВО - KËRÇOVË

ДО

ДПТТУ "АРФА ХОЛДИНГС" ДОО, Кичево  
ДГТУ "ВЕНЕБУ ИНВЕСТ" ДООЕЛ, Кичево  
полн.управител Павле Христов  
ДТУ "Броски" ДОО, Скопје

Предмет: Известие

Во врска со Вашето барање заведено во овој орган под бр.10-426/1 од 05.02.2025год., на КП.бр. 4741/1, за КО Кичево в.г.р, Општина Кичево, ве известуваме дека, согласно програмата за уредување на градежно земјиште, и согласно член 29, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020,111/23, 73/24, 171/24, 224/24) вашата иницијатива беше разгледана од страна на комисијата и истата констатира дека се работи за изработка на Урбанистички план за вон населено место согласно горенаведениот член од Законот за урбанистичко планирање, и истата иницијатива одлучи да го прифати.

Горното Ви се доставува на Ваше знаење и постапување.

Стручна комисија по урбанистички планови:

Вјолца Абази д/а \_\_\_\_\_  
Фисник Фејза д/а \_\_\_\_\_  
Сабедин Емини д/а \_\_\_\_\_  
Лепосава Бајдеска д/а \_\_\_\_\_  
Фекри Садику д/а \_\_\_\_\_

Пër

SHPTNSH "ARFA HOLDINGS" DOO, Kërçovë  
SHNTSH "VENEBU INVEST, SHPKNJ, Kërçovë  
Nepermjet te aut. Pavle Hristov drejtor i SHTSH "BROSKI" DOO, Shkup

Lënda: Njoftim

Në lidhje me kërkesën Tuaj e arhivuar në organin tonë nën nr.10-426/1 nga dt. 05.02.2025, në PK.nr.4741 për KK Kërçova j.z.n, ju njoftojmë se ne pëlqim me programin për rregullimin e tokës ndërtimore, dhe ne pelqim me nenin 29, nga Ligji per planifikim urbanistik(Gz. Zyrtare e RMV'se nr.32/2020, 111/23,73/24, 171/24 dhe 224/24), ju informojme se iniciativa juaj u shqyrtua nga ana e komisionit dhe i njejt konstatoi, se behet fjale për përpunimin e Planit Urbanistik jashte vendbanimit në pëlqim me nenin e lartëpërmendur nga Ligji për Planifikim urbanistik, dhe vendosi të njejtën iniciativë ta pranojë.

Kjo ju dërgohet në dijeni dhe veprim tuajin.

Komisioni profesional për planet urbanistike

Vjollca Abazi ida \_\_\_\_\_  
Fisnik Fejza ida \_\_\_\_\_  
Sabedin Emimi ida \_\_\_\_\_  
Leposava Bajdeska ida \_\_\_\_\_  
Fekri Sadiku ida \_\_\_\_\_